



八洲学園大学

賃貸オフィス

起業家支援施設
入居者募集要項

Yashima Gakuen UNIV.
Entrepreneur Support
Facility Admissions residents

概要

中小企業・ベンチャー企業、または創業希望者の方々を支援するため、創業・成長に適した事業スペースとして、八洲学園大学内の部屋を安価に提供いたします。

横浜駅徒歩10分の好立地で、学校法人内という安心感。賃貸スペース以外に広々とした共用スペースをご利用いただけ、大変便利です。
※八洲学園大学は、通信制高校2校、高等専修学校、専門学校を擁する学校法人八洲学園が2004年に開学した社会人のための通信制大学で1800名の学生が在学しています。

所在地・構造

八洲学園大学・・・事務所・鉄筋コンクリート・9階建て

〒220-0021 横浜市西区桜木町7-42

【交通】

横浜駅東口 徒歩10分

横浜市営地下鉄 高島町駅 徒歩1分

みなとみらい線 新高島駅 徒歩5分

京浜急行 戸部駅 徒歩5分

賃貸スペース

▼7階 2部屋 各 20.55m²

- ・賃料:61,000円
- ・共益費:30,000円
- ・保証金 なし

▼7階 6部屋 各20.13m²

- ・賃料:60,000円
- ・共益費:30,000円
- ・保証金:なし

その他特典

- 建物はセコムによる機械警備を完備しています。
- 1階にメールボックスを設置しています。
- 7階の給湯室をご利用いただけます。
- 7階ロビーを共用スペースとしてご利用いただけます。
- 八洲学園大学が所有する大小の教室・会議室を割引価格でご利用いただけます。(予約制)
- 2階にあるコイン式コピー機をご利用いただけます。
- 自動販売機を設置しています。
- 大学事務局は授業期間中の平日8:30～22:00、土日祝日8:30～17:30で常駐しています。
- 本学講師陣の税理士等によるアドバイス体制も構築予定です。

契約期間

最長2年

八洲学園大学と定期建物賃貸借契約を締結のうえ、ご入居・ご利用いただきます。より多くの企業を支援するため、契約期間は最長2年とし、期間満了後の更新は行いません。

利用条件

- 使用目的は事務所に限り、2～3名程度のご使用が想定されます。
- 電話、インターネット接続環境整備・使用料は自己負担となります。
- 各部屋の電気は照明・エアコンを除き、10アンペアまで使用可能です。
※2部屋同時契約により41m²、20アンペアまでのご利用も可能です。
▼消費電力目安▼…隣室とブレーカーが連動しているため、10アンペア以内の厳守をお願いいたします。
ノートPC:約0.2～0.7A/デスクトップPC:約1.5A～3A/インクジェットプリンター:約0.2A～0.8A/レーザープリンター:約5A～7A/液晶テレビ(32型):約1.5A
- 騒音、振動、強い電磁波を発生する機器等周辺に影響を与える機器、及び重量物、ならびに危険物や薬品等は原則として持ち込めません。
- 同一フロアを複数の企業が事務所として利用いたします。騒音の防止等、公共マナーにご配慮ください。また共用スペースは譲り合ってご利用ください。
- 料金の不払い、公序良俗、法令等に反すると認められた場合、その他本学が不相当と認めた場合は、契約期間中であっても退去していただきます。
- 館内は全面禁煙です。校舎周辺や近隣での喫煙もご遠慮ください。
- 年末年始は休館日となり原則入館できませんのでご注意ください。

ご利用開始までのフロー

1

募集

満室になった段階で募集終了

大変お手数ですがお申し込み前に施設のご見学をお願いいたします。
見学希望日時を事前に以下までご連絡の上、お気軽にご来校ください。

▼見学予約▼

八洲学園大学 総務課 施設担当宛
045-313-5454 u-office@yashima.ac.jp

2

申請書
提出

ご利用ご希望の方は必要書類をご提出下さい。

提出先→u-office@yashima.ac.jp 八洲学園大学 総務課 施設担当宛

▼必要書類▼ ※入居審査及び入居決定後の管理のためにのみ使用します。

- ① 施設賃借申込書(本学所定様式1・施設見学時に配布)
- ② 定款及び登記簿謄本(個人事業者、創業予定者の方は住民票の写し)
- ③ 直近3期分の決算書類(営業報告書、貸借対照表、損益計算書)
創業3年以内の企業については、該当するものおよび事業計画書を、個人事業者の方は当該年度分の納税証明書と事業計画書をご提出下さい。
- ④ 会社案内、事業パンフレット等の参考書類

3

審査

提出書類を基に、本事業の目的に照らし審査・決定致します。なお、**申請書提出後1週間～1ヶ月程度**で賃借人を決定します。

4

契約

決定後、八洲学園大学と定期建物賃借契約を締結していただきます。
また、使用開始可能日の属する賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただいた後の利用開始となります。

5

利用
開始

契約時要相談

※本学ホームページにて随時情報を更新しておりますので、そちらもご覧ください。※

申し込み・問い合わせ先

学校法人八洲学園 やしま 八洲学園大学 やしま 総務課 施設担当

〒220-0021 神奈川県横浜市西区桜木町7-42

電話:045-313-5454/FAX:045-324-6961 (電話受付時間:平日 8:30~22:00/土日祝日 8:30~17:30)

メールアドレス → u-office@yashima.ac.jp



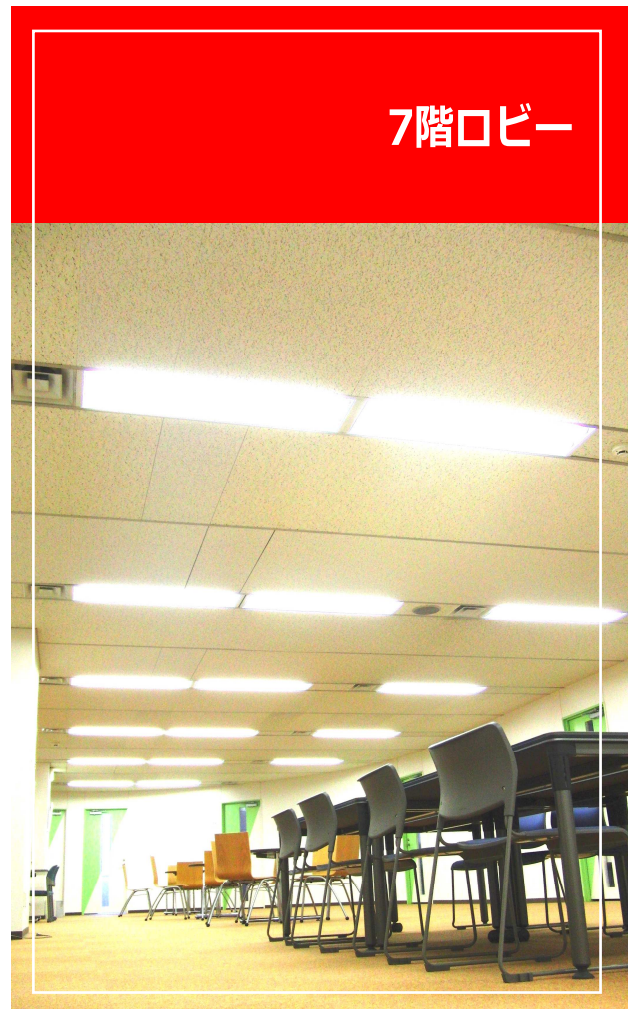
賃貸オフィス 例1)



賃貸オフィス 例2)



賃貸オフィス 例3)



7階ロビー

大学
までのアクセス

